

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого дома №5 в жилом микрорайоне «Петровский квартал» в с.Засечное, в р-не 5мкр. Терновка Пензенской области, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 58:24:0381302:36 по адресу: примерно в 310 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с.Засечное, Микр-н №5, ул.Мясницкая, д.4.

Дата составления проектной декларации - «13» июля 2015г.

Дата публикации (размещения) проектной декларации – «13» июля 2015 года

1.		Информация о Застройщике		
1.1.	Фирменное наименование Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Петровский квартал»		
	Место нахождения Застройщика	Юр. адрес: 440513, Пензенская область, Пензенский район, село Засечное, ул. Олимпийская, 15 Почтовый адрес: 440072, г. Пенза, ул. Антонова, 47		
	Режим работы Застройщика	С 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00, выходные дни: суббота, воскресенье		
1.2.	Информация о государственной регистрации застройщика	ООО «Петровский квартал» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №3 по Пензенской области «20» ноября 2014 года за основным государственным регистрационным номером 1145809001469 (Свидетельство серия 58 №002047415), ИНН 5829902264, КПП 582901001 (Свидетельство серия 58 №002047416)		
1.3.	Информация об учредителях (участниках) Застройщика	ФИО учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления	Доля учредителя (участника) в уставном капитале
		Тихонов Евгений Иванович	16,67 %	1/6
		Свердлов Игорь Михайлович	16,67 %	1/6
		Манукян Мхитар Размикевич	16,66 %	1/6
		Зарубин Андрей Николаевич	25 %	1/4
		Сечков Андрей Вячеславович	25 %	1/4
1.4.	Информация об участии в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Участие не принимало		
1.5.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию	Видов лицензируемой деятельности не имеется		
1.6.	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Застройщик осуществляет деятельность по инвестированию проектируемого объекта, в связи с чем за первое полугодие 2015 года доходы отсутствуют. Кредиторская задолженность застройщика по состоянию на день опубликования проектной декларации составляет 72 120 000 руб. Дебиторская задолженность застройщика по состоянию на день опубликования проектной декларации составляет 287 000 руб.		
2.		Информация о проекте строительства		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома Г-образной конфигурации, состоящего из трех сблокированных 15-этажных блок-секций (14 этажей жилых, а также техническое подполье и технический чердак).		
	Этапы и сроки строительства	Начало строительства: 3 квартал 2015г. Окончание строительства: «29» марта 2017 г.		
	Результаты негосударственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0148-15 от «27» мая 2015г.		
2.2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 58524309-103/15, выдано Администрацией Пензенского района Пензенской области «29» июня 2015г. Срок действия разрешения до «29» марта 2017г.		

	Права Застройщика на земельный участок	<p>Договор купли-продажи земельных участков и фундаментов жилых домов от «15» декабря 2014г., №б/н, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «25» декабря 2014г. сделана запись регистрации №58-58-24/047/2014-550, и Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области выдано Свидетельство о государственной регистрации права серии 58 АБ № 715950 от «25» декабря 2014г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 58:24:0381302:36</p> <p>Площадь земельного участка: 8 201 кв.м.</p>
	Элементы благоустройства	Предусматривается озеленение территории, устройство проездов, тротуаров, оснащение мест отдыха малыми архитектурными формами.
2.4	Местоположение и описание строящегося многоквартирного дома	<p>Жилой дом №5 в жилом микрорайоне «Петровский квартал» в с.Засечное, в р-не 5мкр Терновка Пензенской области, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 58:24:0381302:36 по адресу: примерно в 310 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с.Засечное, ул.Мясницкая (5 мкр.), д.4.</p> <p>Жилой дом состоит из трех сблокированных 15-этажных секций (14 этажей жилых, а также техническое подполье и технический этаж). Объект имеет Г-образную конфигурацию.</p>
2.5	Количество самостоятельных частей в составе строящегося многоквартирного дома	Жилой дом имеет 294 самостоятельных частей (квартир), из них: 1-комнатных – 210 шт.; 2-комнатных – 56 шт.; 3-комнатных – 28 шт.
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	<p>Жилой дом состоит из трех сблокированных 15-этажных секций (14 жилых, а также техническое подполье и технический чердак). Блок-секции разделены между собой двумя температурно-деформационными швами.</p> <p>Площадь застройки – 1 830, 41 кв.м</p> <p>Строительный объем – 73 532,89 куб. м</p> <p>Площадь жилого здания – 20 264, 0 кв.м</p> <p>Общая площадь квартир – 13 036, 44 кв.м</p> <p>Уровень ответственности здания – II</p> <p>Степень огнестойкости здания – II</p> <p>Класс конструктивной пожарной безопасности – С-О</p> <p>Степень долговечности здания - II</p> <p>Площадь и расположение парковочных мест установлена в соответствии с проектом строительства.</p> <p>Фундаменты: свайные</p> <p>Фундаментная плита (1 блок-секция): монолитно железобетонная</p> <p>Ростверки (2,3 блок-секции): монолитные железобетонные</p> <p>Наружные стены: из силикатного кирпича с утеплителем</p> <p>Внутренние стены типового этажа: из силикатного кирпича</p> <p>Стены технического подполья: из бетонных блоков</p> <p>Перекрытия и покрытия: сборные железобетонные</p> <p>Межквартирные перегородки: из керамзитобетонных блоков</p> <p>Лестницы: сборные железобетонные</p> <p>Окна, балконные двери: пластиковые с тройным остеклением</p> <p>Остекление лоджий: пластиковые с двойным остеклением</p> <p>Лифты: грузоподъемностью 630 кг (грузопассажирский) и грузоподъемностью 400 кг (пассажирский)</p> <p>Внутренняя отделка не предусмотрена.</p>
2.6	Функциональное назначение нежилых помещений не входящих в состав общего имущества	Отсутствуют
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Техническое подполье и технический чердак, лифтовые шахты, лифты, коридоры, лестничные площадки, лестницы, крыша, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, обслуживающие более одного помещения, иные помещения общего пользования; земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	Окончание строительства - «29» марта 2017г.
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	Администрация Пензенского района Пензенской области
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта	Кроме форс-мажорных обстоятельств, по мнению застройщика, отсутствуют. Добровольное страхование застройщиком указанных рисков не

	строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	предусматривается.
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	450 100 000 (Четыреста пятьдесят миллионов сто тысяч) руб. 00 коп. (в ценах 2015 года).
2.9.2.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральным подрядчиком по строительству жилого дома является ООО «Стройзаказчик» (ОГРН 1035802503879, ИНН 5835045970) Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0114-2010-С-0110/3 (решение Председателя Правления НП СРО «Межрегиональное объединение строительных предприятий малого и среднего предпринимательства – ОПОРА» от «13» декабря 2012 г.)
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13, 14, 15 Федерального закона от «30» декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Застройщик осуществляет обязательное страхование своей гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений участникам долевого строительства.
2.12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Отсутствуют

Все необходимые документы, содержащие информацию о застройщике и о проекте строительства, обязанность по предоставлению которых возложена на застройщика в соответствии с Федеральным законом от «30» декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» находятся по адресу: г. Пенза, ул. Антонова, 47, тел.8 (8412) 20-45-96.

Генеральный директор
ООО «Петровский квартал»



А.В. Сечков