

Кому: ООО «Петровский квартал»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

440008, г. Пенза, ул. Пушкина, 3, оф. 412

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.12.2018

№ 58-524309-40-2018

I. Администрация Пензенского района Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой дом №5 в жилом микрорайоне «Петровский квартал» в с. Засечное Пензенского района, Пензенской области. 1 очередь строительства.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский муниципальный район, Сельское поселение Засечный сельсовет,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Засечное село, Олимпийская улица, дом 3

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 58:24:0381302:36

Строительный адрес: Пензенская область, р-н Пензенский, с. Засечное, ул. Мясницкая (5 мкр)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 58-524309-317-2018, дата выдачи 14.08.2018, орган, выдавший разрешение на строительство администрация Пензенского района Пензенской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		79004,0
в том числе подземной части	куб. м		4052,0
Общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов и незадымляемых переходов)	кв. м		14240,6
Кроме того площадь лоджий, балконов и незадымляемых переходов	кв. м		903,6
Общая площадь здания согласно проектной документации	кв. м		22373,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов и незадымляемых переходов)	кв. м		15144,2
Общая площадь нежилых помещений	кв. м		158,7
Количество зданий, сооружений	шт.		1
Количество секций	секций		3
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
Количество нежилых помещений	шт.		43
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи и блоки	
Материалы стен		Кирпичные с утеплителем, наружной штукатуркой и окраской	
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	
Материалы кровли		Совмещенная рулонная	
Иные показатели:			
Общая площадь, всего в том числе:	кв. м		158,7
Площадь кладовых	кв. м		125,8
Площадь нежилого помещения на отм. -2.600	кв. м		32,9
2.2. Объекты жилищного фонда			
Количество этажей	шт.		17
Этажность	шт.		16
Количество квартир/общая площадь (с учетом лоджий, балконов), всего в том числе:	шт./кв. м		285/15144,2
1-комнатные	шт./кв. м		167/6507,5
2-комнатные	шт./кв. м		59/3612,2
3-комнатные	шт./кв. м		59/5024,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов)	кв. м		15144,2
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи и блоки	
Материалы стен		Кирпичные с утеплителем, наружной штукатуркой и окраской	
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	
Материалы кровли		Совмещенная рулонная	
Иные показатели:			
Жилая площадь	кв.м		7171,1

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			В (высокий)
Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	$q_{om}^p, \text{Вт}/(\text{м}^3 \cdot ^\circ\text{C})$		0,190
Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	$q_{om}^p, \text{Вт}/(\text{м}^3 \cdot ^\circ\text{C})$		0,290
Заполнение световых проемов			ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

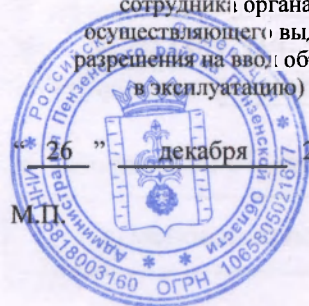
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от **28.11.2018** г. Кадастровый инженер: **Идикулина Анна Валерьевна**
 Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: **58-12-211**

Заместитель главы администрации

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

М.С.Поверенов
(расшифровка подписи)



« 26 » декабря 20 18 г.

М.П.