

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «Петровский квартал»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс  
**440008, г. Пенза, ул. Пушкина, 3, оф. 412**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**  
**(взамен № RU 58524309-103/15)**

Дата 14.08.2018

№ 58-524309-317-2018

**Администрация Пензенского района Пензенской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Корректировка проектной и рабочей документации жилого дома №5 в жилом микрорайоне «Петровский квартал» в с. Засечное Пензенского района, Пензенской области. 1 очередь строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центрэксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№58-2-1-2-0005-18 от 01.07.2018 г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:24:0381302:36	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:24:0381302	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	31.12.2014 №RU 585243091354 Администрация Пензенского района Пензенской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «СОЮЗПРОЕКТ», шифр: А-16-17, г. Пенза, 2018 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Площадь участка (га):	0,8201	Площадь участка в границах проектных работ (га):
			0,707
	Строительный объем (куб. м.):	79003,94	- в том числе (куб. м.): - выше отм. 0,000: - ниже отм. 0,000:
			74952,36 4051,58
	Площадь застройки (кв. м.):	1850,99	Общая площадь жилого здания (в гранях наружных стен) (кв. м.):
			22373,88
	Этажность (эт.):	16	Количество квартир (шт.), в том числе: - однокомнатных: - двухкомнатных: - трехкомнатных:
			285 167 59 59
	Площадь квартир (без лоджий) (кв. м.):	14084,19	Площадь летних помещений (лоджий) (кв. м.):
			846,84
	Общая площадь квартир (к=1,0) (кв. м.):	14931,03	Общая площадь помещений жилого здания (кв. м.), в том числе:
			20069,89
	- площадь нежилых помещений: - общего пользования дома:	5431,39 4989,65	- площадь помещений кладовых: - площадь нежилого помещения на отм. -2,600:
			124,46 32,87

5	Адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 310 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, с. Засечное, ул. Мясницкая (5 мкр), дом 4
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
Категория: (класс)		-
Протяженность:		-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” декабря 20 18 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ

**Заместитель главы администрации**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 14 ” августа 20 18 г.

М.П.



(подпись)

**М.С. Поверенов**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)